



WIRTSCHAFTSBUND
SALZBURG



ROMAN OBERNDORFER
Fachgruppenobmann
Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder



LISTE
WIRTSCHAFTSBUND
TEAM BUCHMÜLLER
WK-WAHL 2025
12. - 13. MÄRZ

Die Kraft der Wirtschaft.

ERFOLGSBILANZ
2020-2025

Fachgruppe Immobilien- und Vermögenstreuhänder

ROMAN OBERNDORFER
Fachgruppenobmann

#wirunternehmenjetzt



Liebe Unternehmerin, lieber Unternehmer,

unsere Berufsgruppe benötigt die bestmögliche Interessenvertretung, um die Rahmenbedingungen für die tägliche Arbeit konsequent zu verbessern und zu vereinfachen. Das gelingt nur, weil viele Kolleginnen und Kollegen aus der UnternehmerInnenschaft Verantwortung übernehmen und bei der Wirtschaftskammerwahl 2025 kandidieren. Wir vom Wirtschaftsbund Salzburg haben uns in den vergangenen fünf Jahren mit viel Engagement für die Belange und Interessen unserer Branche eingesetzt. Wir sind stolz

auf das Erreichte, wissen aber auch, dass noch viele interessenpolitische Herausforderungen vor uns liegen.

Im Folgenden finden Sie einen Überblick zu unseren interessenpolitischen Erfolgen und Vorhaben für die Zukunft. Damit mein Team und ich unseren erfolgreichen Weg weitergehen können, bitte ich Sie um Ihr Vertrauen bei der Wirtschaftskammerwahl.

Ihr Roman Oberndorfer
Fachgruppenobmann

Unser Team für die WK Wahl 2025

- Roman Oberndorfer, Hof bei Salzburg
- Christian Schnellinger, Stadt Salzburg
- Günther Leitgöb, Saalfelden
- Roland Brugger, Stadt Salzburg
- Michael Denkstein, Stadt Salzburg
- Katharina Hubner, Stadt Salzburg
- Michael Rieger, Stadt Salzburg
- Markus Friesacher, Anif
- Philipp Vitera, Stadt Salzburg
- Andrea Stiller, Stadt Salzburg
- Manfred Lerchner, Tamsweg
- Ralph Hinterseer, Werfen





ERFOLGE

Marktplatz für ImmobilienmaklerInnen

Der neue Immobilienmarktplatz schafft große wirtschaftliche Vorteile für Maklerunternehmen, VermieterInnen, VerkäuferInnen sowie auch KundInnen. Er bietet einen großen Mehrwert durch die Zusammenarbeit aller Beteiligten und Unabhängigkeit von anderen Immobilienplattformen. <https://immomarktplatz.at/>

Erster österreichischer Neubaubericht

Der Fachverband erstellt in Kooperation mit der Firma Exploreal vierteljährlich den österreichischen Neubaubericht – eine Statistik über die Wohnbautätigkeit in Österreich. Die Erhebungsergebnisse bilden wichtige Daten für Immobilieninvestitionen.

Attraktive Eigentumsförderung für Bauträger

Die Branchenvertretung der Gewerblichen Bauträger hat sich erfolgreich in den letzten Jahren für Anpassungen der Wohnbaufördersätze an die Preissteigerungen eingesetzt. Damit konnte die Kaufförderung attraktiv gehalten werden.

Aus- und Weiterbildung

Das umfassende Weiterbildungsangebot der Fachgruppe bietet den Mitgliedern ein kostengünstiges und profundes Wissensupdate. Ebenso der jährliche Vorbereitungskurs auf die Befähigungsprüfungen und für MitarbeiterInnen Zertifizierungen zum/r Immobilienmakler- und Immobilienverwalterassistenten. Sehr gut etabliert hat sich auch die Veranstaltungsreihe immowebinar.at, bei der aktuelle Vortragsthemen zeitsparend und kostenlos online besucht werden können.

Lehrlingswesen

Qualifizierte MitarbeiterInnen sind für unsere Branche unverzichtbar. Die Fachgruppe ist daher jährlich auf der Berufsinformationsmesse (BIM) präsent, um den Lehrberuf Immobilien-Kaufmann/-Kauffrau vorzustellen. Zur Unterstützung der Betriebe bei der Lehrlingsausbildung organisieren wir jährlich auch die Bundeslehrlingstagung in der Berufsschule Tamsweg, eine mehrtägige Weiterbildungsveranstaltung.



ZIELE

Ankurbelung Sanierung und Neubau

Gewerbliche Bauträger tragen maßgeblich zur Deckung des Wohnbedarfs bei, sodass mit der Ankurbelung des Neubaus wegen drohender Wohnungsknappheit nicht länger zugewartet werden darf. Auch die Sanierungsoffensive zur Erhaltung des Bestands muss angekurbelt werden, um die unionsrechtlich determinierten Klimaschutzziele zu erreichen. Dazu bedarf es der Schaffung aller dafür erforderlichen regulatorischen Begleitmaßnahmen.

Zeitgemäßes Wohn- und Mietrecht

Der Bedarf nach einem zeitgemäßen Miet- und Wohnrechtsgesetz ist groß und erforderlich, um Generalsanierungen für EigentümerInnen wirtschaftlich leistbar zu machen und die Dekarbonisierung in die Realität umzusetzen.

Aussetzen der KIM-Verordnung

Ein Absetzen der KIM-Verordnung würde die Aufbringung finanzieller Mittel für gewerbliche Bauträger wieder möglich machen und ist zur Gewährleistung von ausreichend Wohnraum für die Bevölkerung unerlässlich.

#wirunternehmenjetzt



WIRTSCHAFTSBUND
SALZBURG

Adressfeld



Ihr starkes Team in der Wirtschaftskammer.

Peter Buchmüller, WKS-Präsident und WB-Landesobmann
Mag. Marianne Kusejko, WKS-Vizepräsidentin
Manfred Rosenstatter, WKS-Vizepräsident



LISTE

WIRTSCHAFTSBUND
TEAM BUCHMÜLLER

BRIEFWAHL JETZT
BEANTRAGEN!

WIRTSCHAFTSKAMMERWAHL

12. - 13. März 2025

DATENSCHUTZINFORMATION: Wir, der Wirtschaftsbund Salzburg, haben die verwendeten personenbezogenen Daten (Titel, Vorname, Nachname, Unternehmen und Adresse) auf Grundlage des § 72 Abs. 2 WKG beim Adressenservice der Wirtschaftskammer Salzburg erhoben. Wir verarbeiten diese Daten als Verantwortlicher zur in unserem berechtigten Interesse (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO) liegenden postalischen Zusendung einer kostenlosen Information über unsere Organisation, Funktionäre, Arbeit und Veranstaltungen, sowie zu Zwecken der Wahlwerbung jeweils in Umsetzung unserer Ziele gemäß § 1 Abs. 2 Parteiengesetz. Für diese Zwecke verarbeiten wir die Daten im Rahmen der Direktwerbung bis auf Widerruf. Zur postalischen Zusendung haben wir die Daten an einen Druck- und Zustelldienst weitergegeben. Sie haben das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit, Widerruf erteilter Einwilligungen und Beschwerde bei der Datenschutzbehörde (DSB), Barichgasse 40-42, 1030 Wien. Gegen die Verarbeitung Ihrer Daten für die Zwecke der Direktwerbung können Sie jederzeit Widerspruch erheben. Im Fall eines Widerspruchs werden Ihre Daten nicht mehr für Zwecke der Direktwerbung verwendet. Bei Fragen oder für weitere Informationen können Sie uns gerne per Brief an Wirtschaftsbund Salzburg, Faberstraße 18, 5020 Salzburg, per E-Mail: datenschutz@wirtschaftsbund-sbg.at oder telefonisch unter 0662 878 295, kontaktieren.

IMPRESSUM: Verantwortlich für den Inhalt: Wirtschaftsbund Salzburg. Texte: PB. Grafik: MA. Fotos: WB Salzburg, Manuel Horn, Franz Neumayr, Nikolaus Faistauer Photography, Fotostudio Roland Holitzky, Andrea Rachensperger, Andreas Kolarik, Pixabay, Freepik, WKS. Soweit nicht anders angegeben, gilt in Bezug auf alle Bezeichnungen die gewählte Form für beide Geschlechter. Stand: Jänner 2025. Alle Rechte vorbehalten. Druck: Latzer Grafik & Druck GmbH, 5760 Saalfelden am Steinernen Meer.